

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
PROVINCIA DI FROSINONE

## Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n. 81 del 19.08.2016

**OGGETTO: PARCHEGGIO SS. TRIADE – ATTO DI INDIRIZZO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONCESSIONE IN USO POSTI AUTO .**

L'anno **duemilasedici** il giorno diciannove del mese di agosto alle ore 13,24 e seguenti, in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.:

Cognome Nome		Presenti	Assenti
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore		X
PALLESCHI LAURA	Assessore		X
MARZIALE LUCIO	Assessore	X	
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4°, del T.U. n. 267/2000) il **Segretario Generale Dr. Ettore SALVATI**

Il **Sig. QUADRINI Vincenzo**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che nell'ambito del progetto "Programma di sviluppo integrato valle del Liri" è stato realizzato un parcheggio interrato in piazza SS. Triade.

**CONSIDERATO** nel suddetto parcheggio sono disponibili n°58 posti auto;

**PRESO ATTO** che risulta problematica la gestione diretta di un parcheggio interrato a rotazione derivante dall'impossibilità di operare un controllo contro furti, atti di vandalismo, spaccio di droga soprattutto nelle ore notturne.

**RAVVISATA** pertanto, la volontà dell'Amministrazione di assegnare posti auto coperti, in un'ottica di un utilizzo proficuo e funzionale del proprio patrimonio, al fine di dare una concreta risposta alla risoluzione delle problematiche legate alla viabilità ed ai parcheggi in primo luogo ai residenti nel centro storico che soffrono della carenza soprattutto nel periodo estivo.

**RICHIAMATO** l'orientamento della giurisprudenza che chiarisce che il parcheggio pubblico (cfr. TAR Basilicata, sez. I, 7 febbraio 2013, n.66), appartiene al patrimonio indisponibile comunale in quanto destinato a servire interessi della collettività e, quindi, a svolgere una funzione pubblica che, ai sensi dell'art.828. comma 2, codice civile non può essere rimossa "se non nei modi stabiliti dalle leggi".

**RILEVATO** che l'attribuzione ai privati dell'utilizzazione dei beni del patrimonio indisponibile o demaniale è sempre riconducibile alla forma della concessione - contratto tra l'ente e la controparte.

**RICHIAMATA** la direttiva comunitaria in materia di concessione pubblica n.24/2014 e dato atto che la stessa lascia libertà delle procedure.

**RITENUTO** di demandare al Responsabile del settore competente, l'espletamento delle procedure finalizzate a raccogliere manifestazione di interesse da parte di privati che intendono avere in concessione d'uso i posti auto, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- durata: max 30 anni;

criteri di preferenza:

1. residenti nel centro storico del Comune di Isola del Liri come delimitata da planimetria allegata;
2. proprietari e/o gestori di attività economiche site nel centro storico del Comune di Isola del Liri così come definito al punto precedente;
3. soggetti residenti nel Comune di Isola del Liri al di fuori del Centro storico;
4. soggetti altri interessati;
5. a parità di condizioni sarà valutato l'ordine di arrivo della domanda presso il protocollo comunale.

**CONSIDERATO** che non sussiste la necessità di stanziare risorse economiche.

**RITENUTA** la propria competenza in materia, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, comma 2, del D. Lgs n. 267/2000.

**PRESO ATTO** del parere formulato da Responsabile del Servizio IX sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, allegato.

Per i motivi espressi in narrativa, con voti unanimi, legalmente resi

## **DELIBERA**

Di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio, Ing. Eurika Petrella, l'espletamento delle procedure finalizzate a raccogliere le manifestazioni di interesse per l'eventuale successiva concessione in uso dei suddetti posti auto, secondo le condizioni meglio descritte in parte narrativa.

Di dare atto altresì che con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUOEL n. 267/2000.





**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
(Provincia di Frosinone)  
SERVIZIO 9

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:**

**OGGETTO: "Parcheggio interrato SS.Triade –Atto di indirizzo manifestazione d'interesse concessio  
posti auto**

**Visto, si esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica della presente  
proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.**

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 bis  
del D. Lgs. 267/2000.

Isola del Liri, lì 18.08.2016

**Il Responsabile del Settore 9  
(Ing. Eurika Petrella)**



- comunicata ai Sigg. capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- inviata alla Prefettura ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Vincenzo QUADRINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Ettore SALVATI

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it) – Sez. Albo Pretorio “On Line” il giorno 25 AGO. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, li 25 AGO. 2016

Il Responsabile Albo  
F.to Sig.ra Anna Maria FIORELLI

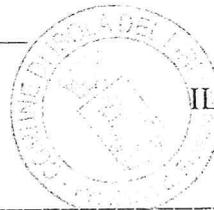
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Ettore SALVATI

---

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 25 AGO. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ettore SALVATI

---

---

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ettore SALVATI